

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI

HOTARÂRE

privind aprobarea încheierii Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual medicină generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman Ciocănești, pentru Cabinet de Medicină de Familie

Consiliul Local al comunei Ciocănești întrunit în ședința ordinară ;

Analizând:

-cererea ,înregistrată cu nr.578/18.02.2020,a D-nei Rusu Iliada medic de familie,care solicită prelungirea/reînnoirea contractului de comodat privind utilizarea spațiu din cadrul Dispensarului medical Ciocanesti, pentru Cabinet de Medicină de Familie;

-referatul de aprobare a primarului comunei Ciocanesti, nr. 595/19.02.2020, precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr. 596/19.02.2020 prin care se propune aprobarea încheierii Contractul de comodat între Comuna Ciocănești si Cabinet Medical Individual medicina generală dr.Rusu Iliada, pentru folosinta cu titlul gratuit a spațiului Dispensarului medical uman Ciocanesti, situat in acelasi imobil cu sediul Primăriei Ciocănești, pentru utilizarea acestuia cu destinatia Cabinet de Medicină de Familie;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei gospodărire comunală, protecția mediului turism și agricultură;

În conformitate cu art. 2.146 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil și art.14 alin.(1) și (2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicată;

În baza anexei nr.38, poziția nr.1, la H.G.R. nr.1170, art.II,pct.a, privind modificarea și completarea anexelor la H.G.R. nr.1357/2001, privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.;

În conformitate cu prevederile art.297,al.1,lit d si art.de la 349 la art.353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129,al.2,lit.c,al.6,lit.a,art.129,al.2,lit.d,al.7,pct.c și art.196,al.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Ciocănești și Cabinet Medical Individual Medicină Generală Dr. Rusu Iliada, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Medical Uman Ciocănești, pentru *Cabinet de Medicină de Familie*, conform anexei,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Ciocănești,va semna contractul de comodat și va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul comunei Ciocănești persoanelor interesate.

Președinte de ședință,consilier

COȘAN V. ANA ELENA

Contrasemnează,

Secretar general comună,
Albotă Viorel-Petru

Ciocănești, 17.03.2020
Nr. 16.....



CONTRACT DE COMODAT
Nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Ciocănești/Consiliul local, cu sediul în comuna Ciocănești, str. Principală, nr. 39, județul Suceava, cod de identificare fiscală 14953600, reprezentat de Ciocan Radu, cu funcția de primar, în calitate de comodat, pe de o parte, și

-CABINET MEDICAL MEDICINĂ GENERALĂ Doctor -Rusu Iliada, cu sediul în comuna Ciocănești, str. Principală, nr. 39, județul Suceava, cod de identificare fiscală 19272286, reprezentată prin medic Rusu Iliada, în calitate de comodat, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr. /, imobilul-format din Dispensar uman Ciocănești, situat în parterul din clădirea sediu Primărie Ciocănești, comuna Ciocănești, județul Suceava, aparținând domeniului public al comunei Ciocănești, județul Suceava, în suprafață utilă de 126 m.p., având destinația de Dispensar uman, format din cabinet consultații, sală tratament consultații zilnice, în suprafață de 55 m.p., baie, sală de așteptare, holuri, magazie, în suprafață de 71 m.p., cu datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în anexa.

2.2. Imobilul se dă în folosință gratuită pe termen limitat, în mod gratuit, sub formă de comodat, respectiv de la data încheierii contractului de comodat, în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării de activități de medicină de familie, comodatarul, având obligația de a nu schimba destinația imobilului.

2.3. Imobilul care se dă în folosință gratuită, aparține domeniului public al comunei Ciocănești, județul Suceava, înscris în anexa nr. 38, poziția nr. 1, la H.G.R. nr. 1170, art. II, pct. a, privind modificarea și completarea anexelor la H.G.R. nr. 1357/2001, privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) să predea spațiul în bună stare de funcționare, dotat cu utilitățile necesare - energie electrică, apă, canalizare, etc.

Alte obligații

- (1) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani.
- 4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
 - nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la cap. III, din prezentul contract;
 - comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau
 - în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 5 zile, ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului⁶⁾ dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Contractul de comodat se încheie și se execută conform prevederilor,

-Codului administrativ:

- ARTICOLUL 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită
- ARTICOLUL 350 Obligații
- ARTICOLUL 351 Alte obligații
- ARTICOLUL 352 Sancțiuni
- ARTICOLUL 353 Radierea dreptului de folosință gratuită

- Codului civil (Legea nr.287/2009) –Cartea a V-a *Despre obligații*, Titlul IX *Diferite contracte speciale*, Capitolul V *Contractul de împrumut*, Secțiunea a 2-a *Împrumutul de folosință a bunurilor mobile și imobile (COMODATUL)*, articolele de la 2146 la 2157.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

COMODANT-Comuna Ciocanesti/Consiliul local
Primar,

COMODATAR-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA GENERALĂ/CABINET MEDICINA DE FAMILIE
Dr.Rusu Iliada

Presedinte de sedință, consilier
COTIANU ANADORA



Contrasemnează, Secretar general comună,
Albotă Viorel-Petru