

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a trupurilor de pasune proprietate publică a comunei Ciocanesti

Consiliul Local al Comunei Ciocanestii, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocanesti ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr.335 din 08.02.2023 privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pasunilor în suprafață de 760,34 ha - proprietate publică a comunei Ciocanesti,

-Raportul de specialitate, întocmit de către Ciocan Petru, inspector registrul agricol, înregistrat la nr. 369 din 10.02.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pasunilor în suprafață de 760,34 ha - proprietate publică a comunei Ciocanesti

-Prevederile art. 16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 302 - 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Cap. VI - Responsabilități pentru punerea în valoare a pajistilor, pct. 1, 2 și 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 370 din 10.02.2023 de aducere la cunoștința publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozitiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) i art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.

Se aproba concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a trupurilor de pasune proprietate publica a comunei Ciocanesti, judetul Suceava, în suprafată totală de 760,34 ha, descrise și identificate în studiul de oportunitate.

Art. 2.

Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor proprietate publica a comunei Ciocanesti, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3.

Se aproba Documentatia de atribuire privind concesionarea prin incredintare directa sau publicitate publica a pasunilor în suprafată de 760,34, ha - proprietate publica a comunei Ciocanesti, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare. Aceasta poate fi achizitionata de la sediul concedentului la pretul de 100 de lei.

Art. 3.

Durata concesionarii este de 7 ani începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungita prin simplul acord de vointa al partilor, pe o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Art. 4.

Daca pe suprafata de pasune se vor aproba lucrari de interes local sau national, sau se dispune punerea in posesie a persoanelor indreptatite conform Legilor fondului funciar, in afara perioadei de pasunat, contractele de concesiune privind suprafetele de pa unele necesare realizarii investitiei sau reconstituirii dreptului de proprietate inceteaza de drept de la data comunicarii clauzelor de incetare, sau se diminueaza suprafata pasunabila prin act aditional la contractul de concesiune. Daca data aprobarii investitiei sau a punerii în posesie este în interiorul perioadei de pasunat, incetarea concesiunii sau diminuarea suprafetei pa unabile, se va face la sfîr itul perioadei de pa unat din anul respectiv.

Art. 5.

Se aproba cuantumul minim al redeventei de la care porneste concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunii alpine , proprietate publica a comunei Ciocanest, conform tabelului 2 din Studiul de oportunitate.

Art. 6.

Se mandateaza primarul comunei Ciocanestii sa încheie contractul de concesionare pentru fiecare trup de pasune în parte.

Art. 7.

Se aproba modelul contractului de concesionare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art. 8.

Prin grija secretarului general al comunei Ciocanesti se comunica prezenta Institutiei Prefectului - Judetul Suceava și primarului Comunei Ciocanesti in termenul prevazut de lege se va publica in Monitorul Oficial local și se aduce la cunostință publică prin publicare pe pagina de internet: www.ciocanestibucovina.eu

Initiator,
Primar,
Ciocan Radu

Avizat pentru legalitate,

Secretar general comună,

Albota Viorel Petru

ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin incredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – 760,34 ha - proprietate publică a comunei Ciocanesti

Temeiul legal al întocmirii studiului de oportunitate este prevăzut în art.111 art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

I.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat prin incredințare directă sau prin licitație publică - Terenul , categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Ciocanesti , împărțit astfel:

<u>Nr. Crt</u>	<u>Trupul de pășune</u>	<u>Suprafața totală</u>
<u>1</u>	<u>Suhard</u>	<u>457,90</u>
<u>2</u>	<u>Brezuța I</u>	<u>49,50</u>
<u>3</u>	<u>Brezuța II</u>	<u>6,70</u>
<u>4</u>	<u>Colacu</u>	<u>80,90</u>
<u>5</u>	<u>Botoșel</u>	<u>5,00</u>
<u>6</u>	<u>Poiana Humorului</u>	<u>13,94</u>
<u>7</u>	<u>Țapu I-II</u>	<u>146,40</u>
<u>Total</u>		<u>760,34</u>

Regimul juridic:

Terenul - categoria de folosință - pășuni naturale (pășuni naturale), în suprafața de 760,4 ha, face parte din domeniul public al comunei Ciocanesti, evidențiat în documentele instituției.

II.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii prin incredințare directă sau prin licitație publică:

-din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;

-îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca, pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pășunilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament Pastoral) și conform noilor prevederi ale Legii zootehniei - nr. 32/2019;

-prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

-din punct de vedere al concesiunilor, se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenati în activitatea de creștere a animalelor, (detinatori și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

111.Nivelul minim al redevenței

Pretul minim la atribuire directă sau la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, grad de împădurire, pantă, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări).

Terenurile propuse concesiunii vor fi destinate pasunatului în condițiile stabilite, prin Amenajamentul Pastoral - parte componentă a relației încheiate între proprietarul terenului (concesionarul) și detinatorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe sau a licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul „Revizuirea amenajamentului pastoral”, intrată în vigoare la data de 01.08.2019 întocmită de ing. Straton Mircea din cadrul DAJ Suceava la care s-au aplicat succesiv ratele inflației, 2,6% (în 2020), 5,1% (în 2021) și 13,8% (în 2022), având următoarele valori:

<u>Nr. Crt</u>	<u>Trupul de pășune</u>	<u>Suprafața totală</u>	<u>Preț minim (lei/ha)</u>
<u>1</u>	<u>Suhard</u>	<u>457,90</u>	230,98
<u>2</u>	<u>Brezuta I</u>	<u>49,50</u>	150,72
<u>3</u>	<u>Brezuta II</u>	<u>6,70</u>	133,52
<u>4</u>	<u>Colacu</u>	<u>80,90</u>	151,68
<u>5</u>	<u>Botoșel</u>	<u>5,00</u>	138,91
<u>6</u>	<u>Poiana Humorului</u>	<u>13,94</u>	135,45
<u>7</u>	<u>Tapu I-II</u>	<u>146,40</u>	144,68
<u>Total</u>		<u>760,34</u>	

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Având în vedere specificul activității de pasunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesiunea celor 7 pasuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Ciocănești se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

1.)-concesiunea prin încredințare directă, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ..., care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de pasări. ”

„(3) Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de pasări. ”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ... ; în situația existenței mai multor cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială. ”

„ (4) în vederea concesiunii ... crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încarcatura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă. ”

„ (5) in situatia in care crescatorii de animale prevazuti la alin. (4) nu asigura incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea ... se va incheia cu crescatorii de animale cu sediul/lpunctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judetului. ”

„ (6) Prevederile alin. (1), (2) ,Ji (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescatorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonanfei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea ,si exploatarea pajistilor permanente ,si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari sii completiiri prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare. ”

Desi concesiunea se poate face prin atribuire directa, in lipsa unor reglementari concrete prevazute in Codul administrativ, consideram ca se impune respectarea, de catre cel care depune o singura oferta, pana la expirarea termenului prevazut in anuntul publicitar, a criteriilor de atribuire prevazute de art. 318 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile

și completările ulterioare, in urmatoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței - 40% - cu conditia ca redevența sa fie mai mare decat cea stabilita prin actul normativ de scoatere la licitatie;

2)-capacitatea economico-financiara a ofertantilor - 10 % - prin dovedirea depunerii unei garantii in cuantum de 50 % din pretul de pomire, din care doar jumătate se foloseste ca prima transa a contractului de concesiune, iar cealalta jumătate se foloseste pentru retinerea eventualelor penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune si care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protectia mediului inconjurator - 10 % - prin însușirea de catre concesionar, odata cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevazute in Anexa la nr. 3 la hotararea de consiliu - modelul contractului de concesiune - Cap. V, pct. 3, lit. a) - n) i Cap. VI, precum si a:

-Prevederilor Cap. VI - Responsabilitati pentru punerea in valoare a pajistilor, pct. 1, 2 si 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire și exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea pajistilor permanente i pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari i completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completările ulterioare i ale Hotararii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea pajistilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile i completările ulterioare;

4)-conditii specifice impuse de natura bunului concesiionat - 40 % - indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor prevazute la art. 16 alin (1)- (4) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile i completările ulterioare.

2.)-in cazul in care nu se intrunesc conditiile prevazute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019- Legea zootehniei, cu modificarile si completările ulterioare - „exista mai multe cereri de concesiune ... pe aceeasi unitate de suprafata” - se aplica **concesiunea prin licitatie publicii in plic inchis, pe baza criteriului- eel mai mare nivel al redevenței, (cu o pondere de 40%), prevazuta de art. 9 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari i completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completările ulterioare, care stipuleaza:**

„Art. 9 (1) Pentru punerea fn valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, ... i pentru folosirea eficientii a acestora, unitiifile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, fn baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrite in RNE, fncheie contracte de concesiune ... , in condifiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.”

„(3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune ... pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei ... ”

In acest sens, expresia prevazuta la art. 9 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, „ *in conditiile legii* ”, ne trimite la legislatia specifica in domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public si anume Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, mai precis - art. 302 - 331 din acest act normativ, unde se vor aplica criteriile prevazute la art. 318, printre care si **criteriul - eel mai mare nivel al redeventei** - cu o pondere de 40%.

Ponderea celorlalte criterii prevazute la art. 318 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce prive te adjudecarea contractului de concesiune este urmatoarea:

2)-capacitatea economico-financiara a ofertantilor - 10 % - prin dovedirea depunerii unei garantii in cuantum de 50 % din pretul de pornire, din care doar jumata te se folose te ca prima transa a contractului de concesiune, iar cealalta jumata te se folose te pentru retinerea eventualelor penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune si care se restituie la expitarea contractului de concesiune;

3)-protectia mediului inconjurator - 10 % - prin insusirea de catre concesionar, odata cu achizitionarea caietului de sarcini/documentatiei de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevazute in Anexa la nr. 3 la hotararea de consiliu - modelul contractului de concesiune - Cap. V, pct. 3, lit. a) - n) i Cap. VI, precum si a:

-Prevederilor Cap. VI - Responsabilitati pentru punerea in valoare a pajistilor, pct. 1, 2 si 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

4)-conditii specifice impuse de natura bunului concesiionat - 40 % - indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor prevazute la art. 16 alin (1) - (4) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alegerea acestor proceduri se justifica prin necesitatea respectarii prevederilor legale in vigoare, prin asigurarea dreptului de preemtiune la atribuirea contractelor de concesiune a pa unilor alpine din patrimoniul public al comunei Ciocanesti catre persoanele fizice sau persoanele juridice care indeplinesc conditiile prevazute de art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare, dar si pentru asigurarea unei concurente loiale.

V. Durata estimata a concesiionarii:

Art. 9 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, recomanda pentru concesiune, la alin. (1), o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Se propune incheierea contractelor de concesiune pentru pasunile alpine ale comunei Ciocanesti pentru o durata de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu acordul concesionarului si al concedentului – Comuna Ciocanesti.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

-Luna martie 2023 - aprobarea Hotararii Consiliului Local al Comunei Ciocanesti privind concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunii alpine - proprietate publica a comunei Ciocanesti, care cuprinde studiul de oportunitate, caietul de sarcini, elaborarea documentatiei de atribuire, regulamentul de pasunat, modelul cadru al contractului de concesionare si publicarea anuntului de licitatie.

-Luna aprilie 2023 - publicarea anuntului de licitatie, depunerea ofertelor, evaluarea suprafetei de teren - pasune alpina, necesara fiecarui participant la procedura de concesionare si comunicarea acestei evaluari ofertantilor; desfasurarea primei sesiuni de concesionare, cea prin incredintare directa, in cazul in care sunt intrunite conditiile prevazute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, intocmirea si semnarea contractelor de concesionare prin incredintare directa si predarea, pe baza de proces verbal, a suprafetelor concesionate, organizarea si desfasurarea procedurii privind concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti, intocmirea si semnarea contractelor de concesionare si predarea, pe baza de proces verbal, a suprafetelor concesionate.

INIȚIATOR, PRIMAR
Ciocan Radu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general comună,
Albotă Viorel-Petru

ANEXA nr. 2 la proiectul de hotărâre

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin Incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor-
760,34 ha - proprietate publica a comunei Ciocanesti

1. Informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.:

Comuna Ciocanesti, cu sediul in comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava, telefon -, fax - 0230578135, e-mail: p_ciocanesti@yahoo.com, cod IBAN RO62TREZ59721A300530:XXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, avand codul fiscal 153600, reprezentat legal prin Ciocan Radu - primar. Persoana de contact in cadrul procedurii de concesiune prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti – Ciocan Petru – inspector registrul agricol .

2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune

Conform art. 308 alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului m. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare, *„infiativa concesiunii trebuie sa aibii la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sii cuprindii, in principal, urmiiitoarele elemente:*

d) procedura utilizatii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publicii și justificarea alegerii procedurii;”

Avand in vedere specificul activitatii de pasunat, precum si faptul ca aceasta activitate este reglementata de mai multe acte normative, pentru concesiunea pasunii alpine - 760,34 ha - proprietate publica a comunei Ciocanesti, se vor folosi urmatoarele proceduri de atribuire:

1.)-concesiunea prin incredintare directa, prevazuta de art. 16 alin. (2) din Legea m. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile i completarile ulterioare, care stipuleaza:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile administrative-teritoriale, respectiv comunele ... , care detin in proprietate publica/privata sau in administrare terenuri cu destinatie agricola, libere de contract, pot incheia contracte de concesiune inchiriere,arendare, dupa caz, prin atribuire directii, cu crescitorii de animale previiuzuti la alin. (1), adica „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinatie agricolii concesiunate/arendatelinchiriate, din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum cu crescatorii de pasari.”

„(3) Procedurile de concesiune ... pentru crescatorii de animale prevazuti la alin. (1), adica „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinatie agricola concesiunate/arendatelinchiriate, din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum si cu crescatorii de pasari. ”, se aplica cu prioritate in prima sesiune, iar suprafefele destinate crescatorilor de animale sunt stabilite de concedent ... inainte de concesiune ... ; in situatia existentei mai multor cereri de concesiune ... pe aceeasi unitate de suprafata se aplica obligatoriu procedura concurentiala.”

„(4) in vederea concesiunii ... crescatorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie sa asigure incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha ,si sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aibii vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani doveditii cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatareilor si Registrul agricol al unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola, cu exceptia tinerilor fermieri crescatori de animale;

b) sa aiba sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/inscrisuri de la registrul comertului sau documente de identitate pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola."

„(5) in situatia in care crescatorii de animale prevazuti la alin. (4) nu asigura incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea ... se va incheia cu crescatorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judetului."

„(6) Prevederile alin. (1), (2) si (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescatorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile, completarile ulterioare."

In acest sens, in conformitate cu prevedederile art. 328 alin. (5) lit. e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit o Nota justificativa, inregistrata la nr. 2.565 din 4.03.2021, privind temeiul legal al alegerii primei proceduri de atribuire- **concesionarea prin incredinfare directa.**

II.)- in cazul in care nu se intrunesc conditiile prevazute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile i completarile ulterioare - „**exista mai multe cereri de concesionare ... pe aceeasi unitate de suprafata**” - se aplica **concesionarea prin licitatie publica in plic inchis, pe baza criteriului - eel mai mare nivel al redevenfei** - (cu o pondere de 40%), prevazuta de art. 9 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completarile ulterioare, care stipuleaza:

„Art. 9 (j) Pentru punerea fn valoare a pajistilor aflate fn domeniul public al comunelor, si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrite in RNE, incheie contracte de concesiune , in conditiile legii, pentru suprafefele de paji ti disponibile, proportional cu efectivele de animale defnute in exploatafie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. ”

„ (3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare ... pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei

In acest sens, expresia prevazuta la art. 9 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, „*in conditiile legii*”, ne trimite la legislatia specifica in domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public si anume Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, mai precis - art. 302 - 331 din acest act normativ, unde se vor aplica criteriile prevazute la art. 318, printre care si **criteriul - cel mai mare nivel al redevenfei** - cu o pondere de 40%.

Ponderea criteriilor prevazute la art. 318 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare, in ceea ce prive te adjudecarea contractului de concesionare, pentru fiecare dintre cele doua proceduri de atribuire, se detaliaza la punctul 5 din prezenta Documentatie de atribuire.

3. Caietul de sarcini

Caietul de sarcini se ragaseste ca Anexa nr. 1 la prezenta Documentatie de atribuire.

4. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Ofertantii interesati a participa la concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti, vor depune la sediul concedentului - **Consiliul Local al Comunei Ciocanesti - Comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava**, un dosar care va cuprinde:

-Cererea tip/declaratie pe propria raspundere de inscriere la licitatie, conform formularelor tip - Anexa nr. 2 la Documentatia de atribuire, atat pentru persoane fizice, cat si pentru persoane juridice;

-Oferta, conform formularului tip - Anexa nr. 2 la Documentatia de atribuire, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior;

-Adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata, privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate si privind vechimea detinerii animalelor conform evidentelor agricole;

-Adeverinta de la Circumscripția sanitar - veterinara privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, din care sa reiasa codul ANSVSA al exploatației, „adresa po tala de exploatație" de pe raza comunei Ciocanesti, precum si numarul total de capete (la data depunerii ofertei) si detalierea pe varste la specia bovine, cu varsta peste 2 ani, cu varsta intre 6 luni si 2 ani si cu varsta mai mica de 6 luni.

-Adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Animalelor Suceava, privind vechimea in cresterea animalelor de eel putin 5 ani, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatațiilor - extras din Sistemul National de Identificare si Inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatație atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, de cel putin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii). Aceasta adeverinta trebuie sa aiba in vedere efectivele de animale detinute la data de 1 martie a anului current, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, iar ea nu se mai depune daca a fost depusa ca anexa la cererea pe baza careia se insuseste procedura de concesionare;

-**in** cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiti la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 - „*persoana cu wirsta de pana la 40 de ani, inclusiv (pana cel mult cu o zi inainte de a implini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care detine competentele si calificarile profesionale adecvate si care se stabileste pentru prima data intr-o exploatație agricola ca sef al respectivei exploatații*”, este necesar sa se depuna, documente privind inscrierea animalelor in Registrul national al exploatațiilor - extras din Sistemul National de Identificare si Inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatație atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) si documente care sa ateste varsta adecvata, conform definitiei de mai sus; Avand in vedere faptul ca Regulamentul invocat mai sus, stabileste normele generale care reglementeaza sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala („FEADR”), dar este singurul act normativ care ofera o definitie pentru „tanarul fermier”, in spiritul reglementarii privind scoaterea la licitatie a pasunilor alpine aparinand patrimoniului public al Comunei Ciocanesti, definitia va viza doar varsta posibilului concesionar, nu si competentele sau calificarile profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participantilor, iar conform prezentei hotarari, „tanar fermier” este - „*persoana cu varsta de panii la 40 de ani, inclusiv (pana eel mult cu o zi inainte de a implini 41 de ani) la momentul depunerii cererii*”;

-copie CI pentru ofertantul persoana fizica si procura notariala, pentru persoanele fizice participante la licitatie reprezentate prin mandatar, din care sa reiasa ca au domiciliul pe raza unitatii

administrativ-teritoriale - Comuna Ciocanesti, sau din care sa reiasa ca persoana fizica sau persoana juridica care au „adresa postala de exploatare”, conform Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare si inregistrare a Animalelor - SNIIA - de pe raza comunei Ciocanesti, au o vechime in cre terea animalelor de eel putin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar daca sediul sau domiciliul nu sunt pe raza comunei Ciocanesti, cu conditia ca sediul sau domiciliul sa fie tot pe raza judetului Suceava

-dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent - primaria locului unde isi are domiciliul, sau/si de la Primaria Comunei Ciocanesti, pentru situatiile prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Aceste documente enumerate mai sus, sunt comune persoanelor fizice si persoanelor juridice, tinand cont insa de specificul fiecarei forme de organizare si de formatul fiecarei cereri/declaratii pe propria raspundere, care trebuie respectate intocmai, asa cum sunt prevaute in Anexa nr. 2 la Documentatia de atribuire.

Daca la licitatie vor participa si Asociatii ale crescatorilor de animale cu sediul in Comuna Ciocanesti, la dosarul de participare la licitatie se vor atasa urmatoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografa, prin care isi exprima acordul de a participa la licitatie, ca membru al Asociatiei respective, in care specifica numarul de animale detinute din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, persoana desemnata care va fi imputernicita sa-l reprezinte in numele Asociatiei, la care anexeaza copie dupa actul de identitate, din care sa reiasa ca are domiciliul pe raza unitatii administrativ-teritoriale - Comuna Ciocanesti;

-documentele care trebuie atasate privind achitarea obligatiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscala elibetat de organul fiscal competent - primaria locului unde isi are domiciliul, sau/ si de la Primaria Comunei Ciocanesti, pentru situatiile prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei;

-adeverinta de la Compartimentul Registrul agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata, privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate si privind vechimea detinerii animalelor, conform evidentelor agricole;

-adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Animalelor Suceava privind vechimea in cresterea animalelor de eel putin 5 ani, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare i inregistrare a Animalelor - SNIIA - de pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), iar codul de exploatare atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, de eel putin 5 ani; Aceasta adeverinta trebuie sa aiba in vedere efectivele de animale detinute la data de 1 martie a anului curent, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013,

-in cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiti la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 - „persoana cu varsta de panii la 40 de ani, inclusiv (panii eel mult cu o zi fnainte de a implini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care define competenfele si calificaciirile profesionale adecvate si care se stabileste pentru prima data fntr-o exploatare agricolii ca ef al respectivei exploatafii”, este necesar sa se depuna, documente privind inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatilor - extras din

Sistemul National de Identificare i Inregistrare a Animalelor - SNIA, iar codul de exploatare atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) i documente care sa ateste varsta adecvata, conform definitiei de mai sus; Avand in vedere faptul ca Regulamentul invocat mai sus, stabile te normele generale care reglementeaza sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala („FEADR”), dar este singurul act normativ care ofera o definitie pentru „tanarul fermier”, in spiritul reglementarii privind scoaterea la licitatie a pa unilor alpine apaqinand patrimoniului public al Comunei Ciocanesti, definitia va viza doar varsta posibilului concesionar, nu si competentele sau calificarile profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participantilor, iar conform prezentei hotarari, „tanar fermier” este - „*persoana cu viirsta de piinii la 40 de ani, inclusiv (piinii eel mult cu o zi fnainte de a fmplini 41 de ani) la momentul depunerii cererii*”;

-Adeverinta de la Circumscripia sanitar - veterinara privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, din care sa reiasa codul ANSVSA al exploatareii, „adresa postala de exploatare” de pe raza comunei Ciocanestii, precum si numarul total de capete (la data depunerii ofertei) s i detalierea pe varste la specia bovine, pe criteriile bovine cu varsta peste 2 ani, cu varsta intre 6 luni s i 2 ani s i cu varsta mai mica de 6 luni.

in toate situatiile in care nu este corelatie intre adeverinta de la Circumscripia sanitar - veterinara, adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti s i adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara s i pentru Siguranta Animalelor Suceava din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentele privind inscrierea animalelor in RNE de la Directia Sanitar Veterinara i pentru Siguranta Animalelor Suceava

Ofertele se redacteaza in limba romana. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent la 90 de zile.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limta pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii. Ofertele primite s i inregistrate la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa termenul limta de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie s i vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta s i se depune in vederea participarii la licitatie.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea de vointa a ofertantului de a semna contractual de concesiune s i de a exploata bunul conform obiectivelor proprietarului.

Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, precum si revocarea de catre ofertantul castigator a ofertei dupa adjudecare, atrag dupa sine pierderea garantiei de participare.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul, precum si eventuale semnaturi, tampile sau parafe care sa asigure ofertantului gradul maxim de confidentialitate privind oferta depusa.

Dupa primirea ofertelor la Compartimentul Registratura, in perioada anuntata s i inscrierea lor in registrul „Oferte”, documentatiile depuse, impreuna cu plicurile sigilate, se predau comisiei de evaluare, constituita prin prezenta hotarare, pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar, astfel cum s-a stabilit prin Documentatia de atribuire.

Formularele tip: Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, precum și formularul tip de ofertă, reprezintă Anexa nr. 2 la prezenta Documentație de atribuire.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum și ponderea lor

Conform Notei justificative, înregistrată la nr. 2.565 din 4.03.2021, criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei castigatoare și încheierea contractului de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică, sunt stabilite, într-o primă etapă, în cazul în care pe un trup de păsări există doar o singură ofertă depusă, în termenul prevăzut de procedură, iar aceasta întrunește toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, iar într-o a doua etapă, pe baza criteriului de adjudicare - nivelul cel mai mare al redevenței - cu o pondere de 40%, în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus oferte, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Pentru prima procedură de atribuire - **concesiunea prin încredințare directă**, prevăzută de 16 alin. (2) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, prevede astfel:

17. Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări”

Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ... ;

Deși concesiunea se poate face prin atribuire directă, în lipsa unor reglementări concrete prevăzute în Codul administrativ, considerăm că se impune respectarea, de către cel care depune o singură ofertă, până la expirarea termenului prevăzut în anunțul publicitar, criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței - 40% - cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților - 10 % - prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protecția mediului înconjurător - 10 % - prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu- modelul contractului de concesiune - Cap. V, pct. 3, lit. a) - n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI - Responsabilitati pentru punerea in valoare a pajistilor, pct. 1, 2 si 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile i completarile ulterioare;

4)-conditii specifice impuse de natura bunului concesionat - 40 % - indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor prevazute la art. 16 alin (1)- (4) din Legea nr. 32/2019- Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare.

Comuna Ciocanesti detine in proprietate publica terenuri cu destinatie agricola, libere de contract, deci ele pot fi atribuite prin incheierea unor contracte de concesiune prin atribuire directa persoanelor fizice si persoanelor juridice - crescatori de animale care **nu dispun de terenuri cu destinatie agricola concesionate/arendate/inchiriate.**

In aceste sens, fiecare persoana juridica sau persoana fizica care doreste sa participe la procedura de concesionare trebuie sa depuna adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol

- pasune sau faneata si privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate.

Pe baza acestei adeverinte se stabilesc **suprafetele destinate crescatorilor de animale, care sunt stabilite de concedent ... inainte de concesionare,** asa cum se prevede la art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei.

Intr-o etapa preliminara a procedurii de atribuire a contractului de concesionare prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti, trebuie sa se stabileasca de catre comisia de licitatie, in termenul prevazut de prezenta documentatie (trei zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor), **suprafetele destinate crescatorilor de animale,** tinand cont de incarcatura de animale detinuta de fiecare participant, dar si de suprafetele de

teren detinute de crescatorii de animale, in arenda/concesiune sau inchiriere, pe baza incarcaturii minime de **0.3 UVM/ha.**

Pe baza adeverintelor de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata si privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, comisia de evaluare, va proceda la stabilirea suprafetelor de care au nevoie crescatorii de animale - persoane fizice, persoane juridice sau Asociatie a crescatorilor de animale - prin insumarea tuturor suprafetelor detinute in arenda/concesiune/inchiriere si transformarea acestora, pe baza tabelului coeficientilor de conversie a animalelor erbivore - in UVM/ha, in functie de numarul de animale detinute. Comisia de evaluare intocmeste, in termen de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverintelor din documentatiile de participare la licitatie, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafata de teren - pasune alpina, necesara fiecarui participant la procedura de concesionare prin incredintare directa, pe fiecare trup de pasune in parte, in conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest tabel se va afisa, pe baza de proces verbal, la sediul concedentului, in termenul prevazut mai sus, iar fiecare participant se va considera informat in urma afisarii procesului verbal la sediul concedentului.

Astfel, in cazul in care numarul de animale detinut de un participant la licitatie - persoana fizica, persoana juridica sau Asociatie a crescatorilor de animale, exprimat in UVM, este mai mare decat suprafata detinuta in arenda/concesiune/inchiriere, se va stabili, prin diferenta, pe baza numarului de UVM-uri ramas, ce suprafata de pasunat ii este necesara participantului si in functie de trupul de pasune pentru care s-a optat. In cazul in care numarul de animale, exprimat in UVM-uri, detinut de un participant este mai mic, iar animalele acestea se incadreaza la pa una, pe suprafata detinuta in arenda/concesiune/inchiriere, acesta va fi informat, ca nu poate sa participe la procedura de concesionare prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti, conform prevederilor de la alineatul precedent, deoarece detine suficient teren pentru creterea animalelor.

In cazul in care persoanele fizice care imputernicesc o Asociatie a crescatorilor de animale sa-i reprezinte la licitatie, pe baza animalelor detinute, iar acestea nu au toate documentele solicitate in cererea/declaratie pe propria raspundere, asa cum sunt prevazute in anexa nr. 2 la Documentatia de atribuire, suprafata de care ar putea sa beneficieze Asociatia pentru pasunat, se diminueaza proportional cu suprafata aferenta numarului de UVM-uri, detinute de persoanele fizice care nu intrunesc conditiile de eligibilitate.

Dupa afisarea suprafetei necesare pentru pasunat, respectiv a respingerii dosarului de participare la licitatie deoarece suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, este suficienta pentru numarul de UVM-uri detinut, comisia de evaluare, la data si ora mentionate in anuntul publicitar, in prezenta ofertantilor sau a persoanelor care reprezinta ofertantii la licitatie, in baza imputernicirii acordate de acestia, procedeaza la identificarea ofertantilor si la deschiderea plicurilor continand documentele de calificare ale ofertantilor.

Contractul de concesiune se va adjudeca, intr-o prima etapa, in cazul in care pe un trup de pasune exista doar o singura oferta depusa, in termenul prevazut de procedura, iar aceasta intruna te toate conditiile de calificare stabilite in documentatia de atribuire, iar intr-o a doua etapa, pe baza criteriului de adjudecare - nivelul cel mai mare al redeventei - cu o pondere de 40%, in cazul in care cel putin doi ofertanti au depus oferte, iar acestea intrunesc toate conditiile de calificare stabilite in documentatia de atribuire.

Ponderea celorlalte criterii prevazute la art. 318 din din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste adjudecarea contractului de concesiune este urmatoarea:

2)-capacitatea economico-financiara a ofertantilor - 10 % -prin dovedirea depunerii unei garantii in cuantum de 50 % din pretul de pornire, din care doar jumătate se folose te ca prima tran a a contractului de concesiune, iar cealalta jumătate se folose te pentru retinerea eventualelor penalitati i alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune si care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protectia mediului inconjurator - 10 % - prin insu iria de catre concesionar, odata cu achizitionarea caietului de sarcini/documentatiei de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevazute in Anexa la nr. 3 la hotararea de consiliu- modelul contractului de concesiune- Cap. V, pct. 3, lit. a)- n) i Cap. VI, precum si a:

-Prevederilor Cap. VI - Responsabilitati pentru punerea in valoare a pajistilor, pct. 1, 2 si 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

4)-conditii specifice impuse de natura bunului concesiionat - 40 % - indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor prevazute la art. 16 alin (1)- (4) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile i completarile ulterioare.

Daca pentru trupul respectiv de pasune sunt depuse cel putin doua oferte valabile, care contin toate documentele prevazute la pct 4. - Instructiuni privind modul de elaborare i prezentare a ofertelor, dupa ce, in prealabil, s-au facut verificari in acest sens de catre comisia de evaluare, se va proceda la analiza continutului plicurilor interioare, care contin oferta propriu-zisa, iar sumele oferite drept redevenia de catre fiecare participant, pentru trupul respectiv, se vor consemna **in procesul-verbal de adjudecare, care va sta la baza incheierii contractului de concesiune prin licitatie publica, pe baza criteriilor de atribuire prevazute in prezenta documentatie.**

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, iar atribuirea contractului de concesiune se face numai daca sunt indeplinite conditiile de calificare, in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare prevazuta in amenajamentul pastoral pentru fiecare lot in parte, sau macar incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi, pe baza acestor datelor din tabelul cu suprafata de teren - pasune, necesara fiecarui participant la procedura de concesiune prin incredintare directa, pe fiecare trup de pasune in parte, in conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

-primul trup se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare, in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de

animale/ha detinute in exploatare prevazuta in amenajamentul pastoral sau ma.car incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

-aceluiasi ofertant i se poate atribui si cel de al doilea lot, daca indepline te conditiile de calificare, in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura maxima pentru primul lot si sa asigure pentru al doilea lot o incarcatura de minim 0,3 UVM/ha, pana la incarcatura maxima si asa mai departe pentru urmatoarele loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in explatatie;

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocme te un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal de la alineatul precedent, comisia de evaluare intocme te, in termen de doua zile lucratoare, un raport pe care ii transmite concedentului, care la randul sau, in termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, informeaza, in scris, cu con:firmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii. De asemenea, prin acela i raport, comisia de evaluare propune concedentului incheierea contractului de concesiune cu ofertantul ad. oferta a fost stabilita ca :fiind ca tigatoare, pe :fiecare trup de pa une in parte. Acest Raport se depune la dosarul concesiunii. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

Daca ofertantul declarant castigator/adjudecatar renunta la incheierea contractului de concesiune, sau nu a platit pretul/redeventa, din culpa proprie, se aplica prevederile art. 339 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvemului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modi:ficarile i completarile ulterioare - nu mai are dreptul sa participe la o noua licitatie privind concesiunea/inchirierea de bunuri din patrimoniul Comunei Ciocanestii, pe o perioada de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Concedentul are obligatia de a respecta obligatiile privind determinarea ofertei c tigatoare conform prevederilor art. 315 i art. 319 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modi:ficarile i completarile ulterioare.

5.1 Principii si reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune

Persoana interesata are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire contractului de concesiune, iar concedentul are obligatia sa asigure ohtinerea documentatiei de atribune de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens, optand pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a acesteia de catre persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;

b) punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie i/sau pe suport magnetic. In acest caz, persoana interesata are obligatia de plati contravaloarea Documentatiei de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilita prin proiectul de hotarare.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

Prevederile din prezenta documentatie se completeaza cu cele ale art. 302 - 331 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.2 Anuntul privind concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent, se trimite spre publicare catre Monitorul Oficial al Romaniei - Partea a VI -a, intru-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor si cuprinde urmatoarele elemente

5.2.1. Informatii generale privind concedentul, in special denumirea, codul fiscal, adresa, numiirul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.

Are calitatea de concedent Comuna Ciocanesti, cu sediul in comuna Ciocanesti, , Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava, fax - 0230578135, e- mail: p_ciocanesti@yahoo.com, cod IBAN RO62TREZ59721A300530:XXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, avand codul fiscal 14953600, reprezentat legal prin Ciocan Radu-primar. Persoana de contact in cadrul procedurii de concesionare prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti – Ciocan Petru – inspector Registrul agricol

5.2.2. Informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeazii sii fie concesionat

Comuna Ciocanesti doreste concesionarea terenului - categoria de folosinta pasune, apartinand patrimoniului public al comunei Ciocanesti , in suprafata de 760,34 ha, , conform tabelului - anexa la Studiul de oportunitate.

5.2.3. Informatii privind documentatia de atribuire

Documentatia de atribuire privind concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti poate fi achizitionata de la sediul concedentului la pretul de 100 de lei.

5.2.3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire

Persoana interesata are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens, optand pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a acesteia de catre persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;

b) punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic, persoana interesata avand obligatia de plati contravaloarea Documentatiei de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilita prin proiectul de hotarare, prin orice mijloace de plata.

5.2.3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire

Documentatiei de atribuire se poate obtine de la responsabilul achizitiei publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocanesti ,respectiv d.na Lupescu Elena Florinela,tel.0230578135

5.2.3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar. unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului m. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Costul Documentatiei de atribuire este de 100 de lei, suma putand fi platita la casieria institutiei sau prin virament bancar in contul RO35TREZ59721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, codul fiscal al Primariei Comunei Ciocanesti fiind 14953600.

5.2.3.4. Data limita pentru solicitarea clarificarilor

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari. Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 4 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor. in cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta acest termen, va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

5.2.4. Informalii privind ofertele

Ofertantii interesati a participa la concesionarea prin incredintare directa sau prin licitatie publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti, vor depune la sediul concedentului - **Comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava**, (la sediul Primariei) un dosar care va cuprinde documentele prevazute in formularele tip - Cererea/declaratie pe propria raspundere de inscriere la licitatie, atat pentru persoane fizice, cat s i pentru persoane juridice, precum s i formularul tip de oferta, astfel cum sunt ele prevazute in Anexa m. 2 la Documentatie de atribuire.

5.2.4.1. Data limita de depunere a ofertelor

Se stabileste in functie de data publicarii catre Monitorul Oficial al Romaniei - Partea a VI -a a anuntului de licitatie.

5.2.4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele

Ofertele se vor depune la sediul concedentului - **Comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava.**

5.2.4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta

Fiecare oferta trebuie depusa intr-un singur exemplar.

5.2.5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor

Data se stabileste in functie de data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei - Partea a VI -a, a anuntului de licitatie, dupa aprobarea Documentatiei de atribuire, iar locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor este cel de la sediul concedentului - **Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, județul Suceava**

5.2.6. Denumirea, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei

Instanta competenta sa solutioneze litigiile aparute este Tribunalul Suceava - Sectia Civila - avand sediul in Suceava, str. Stefan cel Mare, , nr. 62, judetul Suceava, tel. 0230216321, fax. 0230524022, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile i completarile ulterioare.

5.2.7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

Aceasta data se stabile te in functie de data aprobarii Documentatiei de atribuire.

5.2.8. Clauze financiare si de asigurari

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator, garantia de participare, in quantum de 50% din redeventa minima obligatorie pentru trupul de pasune pentru care depune oferta.

Garantia de participare se va depune la casieria Primariei comunei Ciocanesti, sau in contul RO35TREZ5975006:XXX:001214 deschis la Trezoreria Vatra Dornei. Garantia se va restitui in termen de cel mult 7 zile lucratoare ofertantilor care nu au castigat licitatia, pe baza unei cereri in care se va indica contul unde va fi virata, precum s i celor ale caror oferte au fost declarate ca tigatoare, dar care au renuntat la incheierea contractului de concesiune pentru ca nu detineau numarul suficient de UVM-uri/ha.

Garantia de participare nu va fi restituita in urmatoarele situatii:

- participantul nu se prezinta la licitatie desi a depus toate documentele de participare;
- participantul revoca oferta dupa data limita de depunere a acesteia, inainte de incheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care castiga licitatia astfel:

- in cazul celor care incheie contractele in termen, valoarea garantiei constituie, in acest caz, o plata anticipata a sumei depusa cu titlu de garantie, specifica contractelor de concesiune. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile i alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garantie s i titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

- in cazul celor care nu incheie contractele in termen;

- participantul revoca oferta dupa atribuirea contractului;

5.2.9. Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, conform Anexei nr. 3 la prezenta documentatie, in conformitate cu prevederile art. 317 alin. (3) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare, si anume din reprezentanti ai consiliului local si ai directiilor generale ale finantelor publice judetene, numiti in acest scop, iar fiecareia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor. Presedintele si secretarul comisiei de evaluare sunt numiti de concedent prin hotararea de aprobare a scoaterii la licitatie

a pasunilor. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, precum si supleantii, trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

-Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

a) Sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;

b) Sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

c) persoane care detin parti sociale, partii de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

d) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Astfel , membrii comisiei de evaluare si supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, si inainte de deschiderea ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii, conform Anexei nr. 4 la prezenta documentatie. in caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare ii va sesiza de indata pe concedent despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanti. Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a)intocmeste, in termen de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverintelor din documentatiile de participare la licitatie, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafata de teren - pasune, necesara fiecarui participant la procedura de concesiune prin incredintare directa, pe fiecare trup de pasune in parte, in conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019- Legea zootehniei;

b)afiseaza tabelul prevazut la pct. a), pe baza de proces verbal, la sediul concedentului, cu privire la suprafata de pasune de care are nevoie, in functie de numarul de animale detinut, inclusiv ca nu poate sa participe la procedura de concesiune prin incredintare directa sau prin licitatie publica a parcului alpin proprietate publica a comunei Ciocanesti, deoarece detine suficient teren, in arenda/concesiune sau inchiriere, pentru cresterea animalelor.

c)analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in dosarul depus de fiecare participant in plicurile sigilate, cu privire la suprafata de pasune de care are nevoie, in functie de numarul de animale detinut, inclusiv ca nu poate sa participe la procedura de concesiune prin atribuire directa sau prin licitatie publica a parcului alpin proprietate publica a comunei Ciocanesti, deoarece detine suficient teren, in arenda/concesiune sau inchiriere, pentru cresterea animalelor, sau nu detine nici macar incarcatura minima 0,3 UVM/ha pe trupul de pasune pe care a licitat;

d)intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia.

e)analizarea si evaluarea ofertelor.

f)intocmirea proceselor-verbale;

g)de desemnarea ofertei castigatoare.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor i documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5.2.10. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Prin exceptie de la prevederile art. 319 alin. (20), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile s i completarile ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire s i anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului, numai in urmatoarele cazuri:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica prevazute la art. 311 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare;

b) concedentul se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile s i completarile ulterioare.

Concedentul are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia i le-au creat prin depunerea ofertelor, cat i motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute legat de atribuirea, incheierea, executarea, modificarea s i incetarea contractului de concesiune, precum s i a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

7. Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul ce face obiectul contractului de concesiune, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate s i de permanenta a bunului ce face obiectul atribuirii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar. Subconcesionarea este interzisa.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

La incetarea contractului, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie proprietarului in deplina proprietate terenul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.

Drepturile s i indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada atribuirii, regularizarea i continuitatea activitatii in scopul careia a fost atribuit terenul.

INIȚIATOR, PRIMAR
Ciocan Radu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general comună,
Albotă Viorel-Petru

Anexa 1 la Documentatia de atribuire
CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin incredintare directa/licitatie publica a pasunilor -
760,34 ha - proprietate publica a comunei Ciocanesti

CAPITOLUL 1 - informafii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii il constituie terenul - categoria de folosinta - pasuni naturale (pajisti naturale), in suprafata de 760,34 ha, care face parte din domeniul public al comunei Ciocanesti.

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat in conformitate cu prevederile:

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari s i completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-Art. 16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-Hotararii Guvemului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente s i pentru modificarea s i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune s i inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-Cap. IV al Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire ;i exploatare a paji tilor la nivel national, pe termen mediu s i lung;

-Art. 302 - 331 din Ordonanta de Urgenta a Guvemului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare;

Obiectivele proprietarului in ceea ce prive te exploatarea terenurilor concesionate vizeaza, pe langa relansarea economica s i sociala a zonei, prin reintegrarea fortei de munca din Ciocanesti, sprijinul acordat crescatorilor de animale autohtoni pentru pasunat, dar si imbunatatirea productivitatii s i calitatii pajistilor permanente si folosirea lor rationala prin pasunat, incarcare optima, rotatie si cosit conform amenajamentelor pastorale, cu mentinerea biosecuritatii, biodiversitatii s i protectiei mediului.

1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

Bunul care urmeaza sa fie concesionat ii constituie terenul categoria de folosinta pasune, apartinand patrimoniului public al comunei Ciocanesti, in suprafata de 760,3 ha, conform tabelului din Studiul de oportunitate.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Terenul ce face obiectul concesiunii se va concesiona prin **incredintare directa**, prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, către „*persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de pasări*”, sau prin **licitație publică** persoanelor fizice sau persoanelor juridice - crescători de animale - în conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în situația existenței unui număr de cel puțin două cereri de concesionare pe același trup de pasune, **pentru activitatea de pasunat.**

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Concesionarii paunilor alpini au obligația să exploateze bunul concesionat exclusiv în scopul paunatului, sau activități conexe - de cercetare - dezvoltare, cu impact benefic pentru pajiste și pentru interesul local, cu acordul de principiu al concedentului, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care concesionarul intenționează să demareze lucrările pe pajiste.

În acest sens, obiectivele concedentului sunt: menținerea suprafeței de pajiste, realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal și creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste. De asemenea, concesionarul va trebui să respecte recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini).

Terenurile propuse concesionarii vor fi destinate paunatului în condițiile stabilite de partii, conform Amenajamentului Pastoral, parte componentă a relației încheiate între proprietarul terenului (concedent) și detinatorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

CAPITOLUL 2 - condiții generale ale concesiunii:

Având în vedere specificul activității de pasunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea pasunii alpine, în suprafața de 760,34 ha, aparținând patrimoniului public al comunei Ciocănești se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

1.)- concesionarea prin incredintare directă, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/private sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale

prevăzute la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă, concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de pasări.”

„(3) Procedurile de concesionare ... pentru crescatorii de animale prevazuti la alin. (1), adica „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinatie agricola concesionate/arendate/inchiriate, din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum si cu crescatorii de pasari.”, se aplica cu prioritate in prima sesiune, iar suprafetele destinate cresciitorilor de animale sunt stabilite de concedent ... inainte de concesionare ... ; in situatia existentei mai multor cereri de concesionare ... pe aceeasi unitate de suprafata se aplica obligatoriu procedura concurentiala.”

„(4) in vederea concesionarii ... crescatorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie sa asigure incarcatura optima de minimum 0,3 UVM/ha si sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) sa aiba vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani dovediti cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatarilor si Registrul agricol al unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola, cu exceptia tinerilor fermieri crescatori de animale;

b) sa aiba sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/inscrisuri de la registrul comertului sau documente de identitate pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola.”

Art. 312 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, stipuleaza:

„Concedentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publica prin aplicarea procedurii licitatiei.”

Totusi, art. 315, din acelasi act normativ, stipuleaza:

„Atribuirea directa

(1) Prin exceptie de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publica pot fi concesionate prin atribuire directa companiilor nationale, societatilor nationale sau societatilor aflate in subordinea, sub autoritatea sau in coordonarea entitatilor prevazute la art. 303 alin. (3) - (5), care au fost infiintate prin reorganizarea regiilor autonome si care au ca obiect principal de activitate gestionarea, intretinerea, repararea si dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai pana la jinalizarea privatizarii acestora.

(2) in cazul prevazut la alin. (1) nu este necesarii intocmirea studiului de oportunitate.

(3) in cazul atribuirii directe nu se intocmeste caietul de sarcini, iar documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin elementele enumerate la art. 313 a/in. (1) lit. a), b), j) si g).

(4) Concesionarea prevazuta la alin. (1) se aproba prin hotarare a Guvernului, a consiliilor locale, judetene sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.”

Totu i, prin derogare de la norma generala, prevazuta de art. 312 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Legea nr. 32/2019-Legea zootehniei, se propune o noua modalitate de atribuire a contractului de concesiune, care „se aplica cu prioritate in prima sesiune”, si anume „prin atribuire directa”, fara sa se faca vreo alta precizare in ceea ce priveste norma speciala.

De i concesionarea se poate face prin atribuire directa, in lipsa unor reglementari concrete prevazute in Codul administrativ, consideram case impune respectarea, de catre eel care depune o singura oferta, pana la expirarea termenului prevazut in anuntul publicitar, criteriilor de atribuire prevazute de art. 3I 8 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile i completarile ulterioare, in urmatoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redeventei - 40% - cu conditia ca redeventa sa fie mai mare decat cea stabilita prin actul normativ de scoatere la licitatie;

2)-capacitatea economico-financiara a ofertantilor - 10 % - prin dovedirea depunerii unei garantii in cuantum de 50 % din pretul de pornire, din care doar jumătate se folose te ca prima tran a a contractului ce concesiune, iar cealalta jumătate se folose te pentru retinerea eventualelor penalitati i alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune i care se restituie la expitarea contractului de concesiune;

3)-protectia mediului inconjurator - 10 % - prin insusirea de catre concesionar, odata cu achizitionarea caietului de sarcini/documentatiei de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevazute 'in Anexa la nr. 3 la hotararea de consiliu - modelul contractului de concesionare - Cap. V, pct. 3, lit. a) - n) i Cap. VI, precum si a:

-Prevederilor Cap. VI - Responsabilitati pentru punerea in valoare a pajistilor, pct. 1, 2 si 3 - din Ordinul nr. 226/235/2003 - pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

4)-conditii specifice impuse de natura bunului concesionat - 40 % - indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor prevazute la art. 16 alin (1)- (4) din Legea nr. 32/2019- Legea zootehniei, cu modificarile i completarile ulterioare.

II.)- in cazul in care nu se intrunesc conditiile prevazute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare, se aplica **concesionarea prin licitatie publica cu oferta in plic inchis**, prevazuta de art. 9 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, care stipuleaza:

„Art. 9 (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, ... si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animate, persoane fizice sau juridice avdnd animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune ... , in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. ”

„ (3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare ... pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotardrii consiliului local al comunei

in acest sens, expresia prevazuta la art. 9 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, „*in conditiile legit'*, ne trimite la legislatia specifica in domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public si anume prevederile art. 302 - 331 din actul normativ invocat mai sus.

Alegerea acestor proceduri se justifica prin necesitatea respectarii prevederilor legale in vigoare, prin asigurarea dreptului de preemtiune la atribuirea contractelor de concesiune a pasunilor alpine din patrimoniul public al comunei Ciocanesti catre persoanele fizice sau persoanele juridice, din comuna Ciocanesti, care indeplinesc conditiile prevazute de art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019

- Legea zootehniei, cu modificarile i completarile ulterioare, dar si pentru asigurarea unei concurente loiale, cu respectarea urmatoarelor conditii:

-sa asigure incarcatura optima calculata pe baza amenajamentului pastoral al comunei, sau macar incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, astfel cum este prevazuta de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013;

-sa aiba vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani, pe raza comunei Ciocanesti, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare si inregistrare a Animalelor - SNIIA, cu exceptia tinerilor fermieri

crescatori de animale, care trebuie sa depuna doar dovada privind inscrierea animalelor pe raza comunei Ciocanesti in Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare si inregistrare a Animalelor - SNIIA;

Este asimilat crescatorului de animale apartinand comunei Ciocanesti si persoana fizica sau persoana juridica care au „adresa postala de exploatare”, conform Registrului exploatare - extras din Sistemul National de Identificare si Inregistrare a Animalelor - SNIIA - de pe raza comunei Ciocanesti, cu o vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani, chiar daca sediul sau domiciliul nu sunt pe raza comunei Ciocanesti, cu conditia ca sediul sau domiciliul sa fie totusi pe raza judetului Suceava.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunurile proprii sunt acele bunuri care, la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. in cazul unui contract de concesiune a unei pasuni.

2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:

1. Pe toata durata Contractului, Concesionarul va implementa conditionarile care se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile competente, conditionari care fac referire si/sau prin care se stabileste protectia calitatii factorilor de mediu;

2. Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate Concesionarului, incepand de la preluarea Bunului, pana la incetarea Contractului, incluzand refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor de orice fel si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere.

3. Pe parcursul derularii contractului, Concesionarul are obligatia sa nu afecteze in niciun fel suprafetele de teren din afara celor atribuite in concesiune.

4. Concesionarul va respecta conditiile impuse de avizele de mediu si toate conditiile de mediu impuse de legislatia interna si comunitarii in domeniu.

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatareii in regim de continuitate si permanenta:

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract, executand cu buna credinta la timp lucrarile de intretinere, astfel incat sa se asigure imbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pajistilor. De asemenea, concesionarul este obligat sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat, sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale sau sole, in conformitate cu Regulamentul de Pasunat - sinteza a Amenajamentului Pastoral, sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita, sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii, tinand cont de faptul ca pe pasunile inundate pasunatul este interzis mai devreme de doua saptamani de la retragerea apelor si sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual. De asemenea, concesionarul este obligat sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, precum si legislatia privind zonele naturale protejate prin lege.

2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz:

Concesionarul nu poate sa subconcesioneze bunul care face obiectul contractului de concesiune a pajistilor alpine.

2.5. Conditile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul nu poate sa inchirieze bunul concesionat pe durata concesiunii.

2.6. Durata concesiunii, care nu poate depasi 49 de ani:

Art. 9 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari i completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile i completarile ulterioare, recomanda pentru concesiune, la alin. (1), o perioada cuprinsa intre 7 i 10 ani. In acest sens, se propune incheierea contractelor de concesiune pentru pa unile alpine ale comunei Ciocanest pentru o durata de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu eel mult jumătate din durata sa initiala, cu acordul concesionarului si al concedentului - Consiliului Local.

2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia:

Pretul minim la atribuire directa sau la licitatie este evaluat in functie de caracteristicile pasunilor (suprafata pasunabila, grad de impadurire, panta, expozitie, acces la apa, bonitate, accesibilitate la utilitati s i amenajari). Preturile minime, pe unitatea de suprafata propuse pentru fiecare trup de pa une au fost stabilite pentru zona alpina conform Revizuirii **Amenajamentului Pastoral**, , pret care anual se corecteaza cu procentul de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica..

Terenurile propuse concesionarii vor fi destinate pasunatului in conditiile stabilite , prin Amenajamentul Pastoral - parte componenta a relatiei incheiata intre proprietarul terenului (concesionarul) si detinatorul de animale, care va respecta si celelalte reglementari legate sau convenite, inscrise in contractul de concesiune.

Valoarea redeventei rezultata in urma atribuirii directe sau a licitatiei s i stipulata in contractul de concesiune, va fi indexata anual cu rata inflatiei, conform legii.

2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent:

in vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator, garantia de participare, in cuantum de 50% din redeventa minima obligatorie pentru trupul de pasune pentru care depune oferta.

Garantia de participare se va depune la casieria Primariei comunei Ciocanesti sau 'in contul RO35TREZ5975006XXX001214 deschis la Trezoreria Vatra Dornei. Garantia se va restitui 'in termen de cel mult 7 zile lucratoare ofertantilor care nu au castigat licitatia, pe baza unei cereri In care se va indica contul unde va fi virata, precum si celor ale caror oferte au fost declarate ca stigatoare, dar care au renuntat la Incheierea contractului de concesiune pentru ca nu detineau numarul suficient de UVM-uri/ha. Garantia de participare nu va fi restituita in urmatoarele situatii:

- participantul nu se prezinta la licitatie de i a depus toate documentele de participare;
- participantul revoca oferta dupa data limita de depunere a acesteia, 'inainte de 'incheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care ca tiga licitatia astfel:

- in cazul celor care incheie contractele in termen, valoarea garantiei constituie, in acest caz, o plata anticipata a sumei depusa cu titlu de garantie, specifica contractelor de concesiune. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile i alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garantie i titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

- in cazul celor care nu incheie contractele in termen;
- participantul revoca oferta dupii atribuirea contractului;

2.9. Conditile Speciale impuse de natora bunurilor ce fac obiectul concesiunii. cum

2.9.1. Protejarea secretului de stat: - nu este cazul;

2.9.2. Materiale cu regim special: - nu este cazul;

2.9.3. Cooditii de siguranta in exploatare: - nu este cazul;

2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz: - se regasesc la pct. 2.2 si pct. 2.3.

2.9.5. Protectia mediului: - se regasesc la pct. 2.2 si pct. 2.3.

2.9.6. Protectia muncii: - nu este cazul;

2.9.7. Conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte: - se regasesc la pct. 2.2 si pct. 2.3.

3. Conditile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

Ofertele se redacteaza in limba romana, conform modelului tip anexat la Documentatia de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se retumeaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cuno tinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (trupul de pa une). Plicul exterior va trebui sa contina acte doveditoare privind intrarea in posesia prezentului caiet de sarcini - 100 lei privind achitarea garantiei de participare.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social, dupa caz, precum si eventuale semnaturi,

stampile sau parafe care sa asigure ofertantului gradul maxim de confidentialitate privind oferta depusa.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-1 exploata prm neasigurarea incarcaturii minime de animate;
- b) pasunatul altor animate decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- d) in cazul in care castigatorul licitatiei - avand sediul/domiciliul in comuna Ciocanesti isi schimba sediul/domiciliul dupa incheierea contractului, pe intreaga perioada de derulare a sa si a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul prevazut la art. 16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste i prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- g) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- h) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;
- j) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;
- k) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat eel pentru care a fost concesionat terenul;
- l) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

Anexa 2 la Documentatia de atribuire
Anexa 2.1 -model cerere de inscriere la licitatie-
-persoane fizice-

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a).....domiciliat(a).....

....., in nume propriu / asociati pentru participarea la licitatia pentru concesiunea trupului de pasune/islaz apartinand patrimoniului public al comunei Ciocanesti din punctul, in suprafata de

.....ha, va rog sa-mi/(sa ne) aprobati inscrierea la licitatia pentru concesiunea prin licitatie publica a trupului de pasune, in suprafata de ha., in vederea desfasurarii activitatii de pasunat.

Declar/declaram pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, ca datele furnizate in acest formular sunt adevarate.

In acest sens detin/detinem in arenda/concesiune sau inchiriere, urmatoarele suprafete de teren agricol - pasune sau faneata, in urmatoarele puncte:

Anexez/anexam la prezenta cerere urmatoarele:

-oferta, conform formularului indicat, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, dupa cum urmeaza:

-pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele ofertantului/ofertantilor, precum si domiciliul/domiciliile;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, iar acesta va contine acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini si privind achitarea garantiei de participare.

-copie CI pentru ofertantul persoana fizica si procura notariala, pentru persoanele fizice participante la licitatie reprezentate prin mandatar, din care sa reiasa ca au domiciliul pe raza unitatii administrativ-teritoriale - Comuna Ciocanesti, sau din care sa reiasa ca persoana fizica care are „adresa postala de exploatare”, conform Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare si Inregistrare a Animalelor - SNIA - de pe raza comunei Ciocanesti, are o vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar daca domiciliul nu este pe raza comunei Ciocanesti, cu conditia ca domiciliul sa fie totusi pe raza judetului Suceava;

-Adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata, privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, definite in proprietate si privind vechimea definirii animalelor conform evidentelor agricole;

-Adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Animalelor Suceava, privind vechimea in cresterea animalelor de cel putin 5 ani, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare si Inregistrare a Animalelor - SNIA, iar codul de exploatare atribuit sa fie pe raza comunei Moroeni, de cel putin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-In cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiti prin Documentatia de participare, este - „persoana cu varsta de pana la 40 de ani, inclusiv (pana cel mult cu o zi inainte de a implini 41 de ani)

la momentul depunerii cererii", este necesar sa se depuna, documente privind inscrierea animalelor in Registrul national al exploatatilor - extras din Sistemul National de Identificare i inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatare atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) i documente care sa ateste varsta adecvata, conform definitiei de mai sus;

-dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent - primaria locului unde i i are domiciliul, sau/ i de la Primaria Comunei Ciocanesti, pentru situatiile prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-Adeverinta de la Circumscripția sanitar - veterinara privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, din care sa reiasa codul ANSVSA al exploatareii, „adresa po tala de exploatare" de pe raza comunei Ciocanesti, precum s i numarul total de capete (la data depunerii ofertei), s i detalierea pe varste la specia bovine, cu varsta peste 2 ani, cu varsta intre 6 luni s i 2 ani s i cu varsta mai mica de 6 luni.

Data:

Semnatura:

Anexa 2 la Documentatia de atribuire
Anexa 2.2 -model cerere de inscriere la licitatie-
-persoane juridice-

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa

cu sediul in,
in calitate de administrator (asociat, reprezentant, imputernicit), conform,
al....., ,
va rog sa-mi aprobati inscrierea la licitatia pentru concesionarea prin licitatie publica a trupului de
pa une/islaz....., insuprafata de ha., in vederea desfa urarii activitatii de p unat.

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul
in declaratii, ca datele furnizate in acest formular sunt adevarate.

in acest sens detinem in arenda/concesiune sau inchiriere, urmatoarele suprafete de teren agricol -
pa une sau faneata, in urmatoarele puncte:

Anexam la prezenta cerere urmatoarele:

-oferta, conform formularului indicat, in doua plicuri sigilate, unul exterior s i unul interior, dupa
cum urmeaza:

-pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu denumirea ofertantului,
precum i sediul social;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, iar
acesta va contine acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini s i privind achitarea
garantiei de participare.

-copie CI sau procura, pentru persoanele fizice imputernicite sa participante la licitatie, in numele
societatii;

-dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscala
elibetat de organul fiscal competent - primaria locului unde isi are domiciliul, sau/si de la Primaria
Comunei Ciocanesti, pentru situatiile prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea
zootehniei, cu modificarile s i completarile ulterioare;

-copie dupa statutul societatii;

-copie dupa actul constitutiv s i eventuale acte aditionale;

-copie dupa hotararea judecatoreasca de infiintare a societatii;

-copie dupa certificatul de inmatriculare de la O.R.C.;

-copie dupa certificatul de inregistrare fiscala din care sa reiasa ca are sediul pe raza unitatii
administrativ-teritoriale - Comuna Ciocanesti, sau cel putin pe raza judetului Suceavaa, pentru situatiile
prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile s i completarile
ulterioare;

-Adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind
suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata,
privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in
proprietate i privind vechimea detinerii animalelor conform evidentelor agricole;

-Adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara s i pentru Siguranta Animalelor Suceavaa, privind
vechimea in cre terea animalelor de eel putin 5 ani, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul
national al exploitatiilor - extras din Sistemul National de Identificare i inregistrare a Animalelor -
SNIIA, iar codul de exploatare atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, de cel putin 5 ani, inclusiv
detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-Adeverinta de la Circumscripția sanitar - veterinara privind nurnarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, din care sa reiasa codul ANSVSA al exploatației, „adresa po tala de exploatație” de pe raza comunei Ciocanesti, precum și nurnarul total de capete (la data depunerii ofertei), și detaliera pe varste la specia bovine, cu varsta peste 2 ani, cu varsta intre 6 luni și 2 ani și cu varsta rmai mica de 6 luni.

-In cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt defniti prin Documentatia de participare, este - „persoana cu varsta de panii la 40 de ani, inclusiv (panii eel mutt cu o zi fnainte de a fmplini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar sa se depuna, documente privind inscrierea animalelor In Registrul national al exploatațiilor - extras din Sistemul National de Identificare și inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatație atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detaliera pe nurnere de identificare (crotalii) și documente care sa ateste varsta adecvata, conform definitiei de mai sus;

in cazul in care la licitatie vor participa și Asociatii ale crescatorilor de animale cu sediul in comuna Ciocanesti, la dosarul de participare la licitatie se vor ata a urmatoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografa, prin care isi exprina acordul de a participa la licitatie ca membru al Asociatiei respective, in care specifica nurnarul de animale detinute din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate, persoana desemnata care va fi imputernicita sa-l reprezinte in nurnele Asociatiei, la care anexeaza copie dupa actul de identitate din care sa reiasa ca are domiciliul pe raza unitatii administrativ-teritoriale - Cornuna Ciocanesti;

-dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscala elibetat de organul fiscal competent - primaria locului unde isi are domiciliul, sau/ si de la Primaria Comunei Ciocanesti, pentru situatiile prevazute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu modificarile și completari ulterioare;

-Adeverinta de la Compartimentul Registru agricol al Primariei Comunei Ciocanesti, privind suprafata detinuta in arenda/concesiune sau inchiriere, privind terenul agricol - pasune sau faneata, privind nurnarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute in proprietate și privind vechimea detinerii animalelor conform evidentelor agricole;

-Adeverinta de la Directia Sanitar Veterinara și pentru Siguranta Animalelor Suceavaa, privind vechimea in cresterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedita cu inscrierea animalelor in Registrul national al exploatațiilor - extras din Sistemul National de Identificare și Inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatație atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, de cel puțin 5 ani, inclusiv detaliera pe numere de identificare (crotalii);

-In cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt defniti prin Documentatia de participare, este - „persoana cu varsta de panii la 40 de ani, inclusiv (pana eel mult cu o zi fnainte de a implini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar sa se depuna, documente privind inscrierea animalelor in Registrul national al exploatațiilor - extras din Sistemul National de Identificare și Inregistrare a Animalelor - SNIIA, iar codul de exploatație atribuit sa fie pe raza comunei Ciocanesti, inclusiv detaliera pe numere de identificare (crotalii) și documente care sa ateste varsta adecvata, conform definitiei de mai sus;

-Adeverinta de la Circumscripția sanitar - veterinara privind numarul de animale din urmatoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, detinute In proprietate, din care sa reiasa codul ANSVSA al exploatației, „adresa postala de exploatație” de pe raza comunei Ciocanesti, precum și numarul total de capete (la data depunerii ofertei), și detaliera pe varste la specia bovine, cu varsta peste 2 ani, cu varsta intre 6 luni și 2 ani și cu varsta mai mica de 6 luni.

Data:

Semnatura:

Anexa 2 la Documentatia de atribuire
Anexa 2.3 -model oferta pentru licitatie -

SC/PFA/IVPersoana fizica

Sediul/domiciliul

CUI

OFER TA DE LICIT ATIE
pentru

Terenul - pasune alpina/islaz comunal, apartinand patrimoniului public al comunei Ciocanesti,
pentru concesionarea prin atribuire directa/licitatie publica, din punctul, in
suprafata de.....ha., in vederea desfasurarii activitatii de pasunat:

Valoarea redeventei este de:..... lei/ha/an.

Data:.....

OFERTANT:

Semnatura:

Anexa 3 la Documentatia de atribuire -

**COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR
privind concesionarea prin licitatie publica a pasunilor alpine/islazurilor comunale -
proprietate publica a comunei Ciocanesti**

Componenta comisiei de evaluare:

1. Presedintele comisiei de evaluare: Ciocan Petru - inspector registru agricol
- 2 Secretarul comisiei de evaluare: Albota Viorel Petru - secretar general comuna.
- 3 Maxim Mihaela-contabil
- 4 Arseniuc Ancuta-inspector
- 5 Consilier local

Anexa 4 la Documentatia de atribuire -

**DECLARATIE
DE CONFIDENTIALITATE S I IMPARTIALITATE
privind concesionarea prin licitatie publica a pasunilor alpine/islazurilor comunale -
proprietate publica a comunei Ciocanesti**

Subsemnatul(a) avind functia de
in cadrul in calitate de membru al comisiei de
evaluare a ofertelor constituita prin **Documentatia de atribuire** privind concesionarea prin licitatie
publica a pasunilor alpine proprietate publica a comunei Ciocanesti - Anexa nr. 2 la Hotararea
Consiliului Local al Comunei Ciocanesti nr..... din....., declar pe proprie raspundere
urmatoarele:

1. Ma oblig sa pastrez confidentialitatea asupra continutului documentatiei depuse de catre ofertanti, precum si a altor informatii prezentate de ofertanti menite sa aduca atingere desfasurarii in mod transparent a procedurii de atribuire a contractului de concesionare.
2. Ma oblig sa nu dezvalui ofertantilor sau altor persoane neimplicate oficial in procedura de atribuire a contractului de concesionare, informatii suplimentare legate de activitatea de desfasurare a licitatiei.
3. Nu sunt sot sau ruda pana la gradul al patrulea inclusiv, ori afin pana la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanti.
4. in ultimii trei ani nu am avut contract de munca sau de colaborare cu vreunul dintre ofertanti - persoana juridica - s i nu am facut parte consiliul de administratie sau din orice alt organ de conducere sau de administratie al acestora.
5. Nu detin parti sociale sau actiuni din capitalul social subscris al vreunuia dintre ofertanti - persoana juridica.

Prezenta declaratie s-a dat astazi _____, inainte de deschiderea sedintei de licitatie.

SEMNATURA

ANEXA nr. 3 la proiect hotarâre

Comuna
Ciocanesti Judetul
Suceava

CONTRACT-CADRU

Nr...../data

de concesiune pentru suprafata de pajiste/islaz communal in suprafata de.....ha aflata in domeniul public al comunei Ciocanesti
Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Ciocanesti, cu sediul in comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceava, telefon, fax - 0230578135, e-mail: p_ciocanesti@yahoo.com, cod IBAN RO62TREZ59721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, avand codul fiscal 14953600, reprezentat legal prin Ciocan Radu - primar, Albota Viorel Petru – secretar general UAT si Maxim Mihaela - contabil, in calitate de Concedent,

1:

2....., cu exploatarea*) in localitatea....., str., nr....., bl., sc....., et., ap....., judetul....., avand CNP/CUI nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE)/...../....., contul nr....., deschis la....., telefonfax, reprezentata prin....., cu functia de, in calitate de Concesionar,

la data de.....,

la sediul concedentului - comuna Ciocanestii, Str. Principala, nr. 39, judetul Suceavaa, in temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) i art. 302 - 331 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Ciocanesti de aprobare a concesiunii nr..... din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract ii constituie concesiunea pajistii alpine/islazului comunal - din domeniul public al comunei Ciocanesti pentru pasunatul unui numar de animale din specia si unui numar de..... Animale din specia situata in blocul fizic, tarlăua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral s i in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 10 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract. Termenul pana la care va fi intocmit procesul verbal de predare/primire poate fi prelungit, el fiind corelat cu posibilitatile de acces in zona (drumuri blocate in timpul iemii sau primaverii), dar nu poate depasi 60 de zile de la data incheierii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar In derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: terenul - pasune alpina, apartinand patrimoniului public al comunei Ciocanesti;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: in cazul in care pe terenul concesionat exista constructii - stane amenajate, la momentul predarii terenului pentru pasunat, se va face o inventariere si o evaluare a bunurilor existente, iar la momentul expirarii contractului acestea vor reveni concesionarului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului: stana si anexele sale, in cazul in care pe teren nu erau amenajate astfel de constructii ale concedentului.

4. La incetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) imbunatatirea productivitatii si calitatii pajistilor permanente si folosirea lor rationala prin pasunat, incarcare optima, rotatie si cosit conform amenajamentelor pastorale, cu mentinerea biosecuritatii, biodiversitatii si protectiei mediului;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste prin respectarea recomandarilor pentru lucrarile prevazute, cat si fertilizarea cu ingrasaminte organice mentionate in Amenajamentul Pastoral.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatare din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirma ca a luat act de termenii, conditiile ; clauzele obligatorii impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini si prin Documentatia de atribuire, ce fac parte integranta din prezentul Contract, pe care le accepta integral si care sunt anexate la acesta.

IV. Pretul concesiunii (redeventa)

1. Pretul concesiunii este de ... lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) i (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de ... lei. Redeventa datorata pe fiecare hectar va fi actualizata anual cu rata inflatiei, pe baza indicelui comunicat de Institutul National de Statistica.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Ciocanesti - RO95TREZ27521A300530:XXXX, deschis la Trezoreria Vatra Dornei, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata redeventei se face in doua transe: 50% - reprezentand lei, pana la data de.....si 50% - reprezentand lei, pana la data de, in baza facturii emise de concedent anterior datei scadente.

4. intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza conform prevederilor Codului fiscal in vigoare la data incheierii contractului.

5. Neplata redeventei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concedentul are obligatia ca in termen de 60 (saizeci) de zile de la data semnarii Contractului sa vireze suma depusa cu titlu de garantie de participare - reprezentand redeventa minima calculata pe 6 luni de concesiune, in contul specific contractelor de concesiune - ca plata anticipata a sumei ce constituie garantie de buna executie a contractului.

7. Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

8. Garantia de buna executie a contractului va fi valabila pe intreaga durata a concesiunii.

9. Concedentul are dreptul de a face retineri din garantie, de a executa garantia contractuala, oricand pe parcursul derularii Contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Concesionarul nu isi indepline te obligatiile asumate prin Contract.

10. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei contractuale, Concedentul are obligatia de a notifica acest fapt Concesionarului, precizand totodata obligatiile care nu au fost indeplinite.

11. În cazul in care garantia a fost diminuată prin executarea sa de catre Concedent, Concesionarul se obliga sa reintregeasca aceasta garantie in maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

12. La incetarea Contractului, Concedentul va restitui garantia in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, dupa deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

13. Garantia contractuala nu se restituie Concesionarului in cazul in care Contractul a incetat inainte de termen in conditiile Cap. IX lit. e).

V. Drepturile s i obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul s i pe raspunderea sa, paji tea ce face obiectul contractului de concesiune, exclusiv in scopul pasunatului.

2. Drepturile concedentului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului facuta cu cel putin 24 de ore inainte de data efectuării verificării;

b) sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum s i inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora s i devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe paji te, in cazul in care concesionarul va desfasura activitati conexe, inclusiv activitati de cercetare - dezvoltare cu impact benefic pentru pajiste s i pentru interesul local, va notifica concedentului intentia sa cu cel putin 30 de zile inainte de data la care intentioneaza sa demareze astfel de activitati;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste s i sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile concesionarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract, executand cu buna credinta si la timp lucrarile de intretinere, astfel incat sa se asigure imbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pajistilor;

b) sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) sa plateasca redeventa la termenul stabilit;

d) sa respecte eel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat; in cazul in care se preiau animale la pasunat apartinand persoanelor angajate la stana, acestea trebuie declarate, iar numarul acestora nu trebuie sa depaseasca 3 UVM-uri pe trupul de pasune concesionat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat; de asemenea, trebuie sa comunice la registratura Primariei Comunei Ciocanesti, in fiecare an, pana la data de 1 februarie, o declaratie privind efectivul anual de animale, insotita de dovada inscrierii in RNE a animalelor ce vor fi scoase la pasunat, de la Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Animalelor Suceava, iar daca reiese ca nu este respectata incarcatura minima, se va proceda la rezilierea de drept a contractului; nedepunerea declaratiei si a dovezii inscrierii animalelor in RNE, la termenul indicat, poate duce la rezilierea unilaterala a contractului printr-o hotarare de consiliu local;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale (sole); in acest sens are obligatia sa intocmeasca un grafic al lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor; de asemenea, va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorative asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului, o metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica, fiind fertilizarea prin tarlire;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii. Pe pasunile inundate pasunatul este interzis mai devreme de doua saptamani de la retragerea apelor;

j) sa realizeze lucrari de curatire a pasunilor de maracini si vegetatie arborifera nevaloroasa, sa distruga musuroaiele, sa combata buruienile si sa execute lucrari de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile; in cazul arbustilor sau vegetatiei aparuta/existenta pe pasune, care se incadreaza in prevederile privind exploatarea masei lemnoase, sa notifice proprietarul pasunii in vederea marcarii si contractarii unor lucrari de exploatare a masei lemnoase;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa respecte legislatia privind zonele naturale protejate prin lege

m) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarca contractului de concesiune prin ajungere la termen precum si orice alte acte sau documente in legatura cu exploatarea obiectului concesiunii;

n) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

o) sa amenajeze stana pe suprafata de teren concesionata;

p) sa plateasca taxele si impozitele locale aferente contractului

4. Obligatiile concedentului:

a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului; in cazul in care pe o suprafata de pasune se vor aproba lucrari de interes local sau national, sau se dispune punerea in posesie a persoanelor indreptatite conform Legilor fondului funciar,

sa notifice in scris concesionarului cu un preaviz de cel putin 90 (nouazeci) zile incetarea contractului sau, dupa caz, modificarea privind diminuarea suprafetei pasunabile si sa se incheie un act aditional la contract prin care sa se diminueze suprafata concesionarii, care va produce efecte incepand cu data la care se incheie perioada de pasunat. In acest caz redeventa va fi diminuată in mod direct proportional cu suprafata care a fost astfel diminuată.

d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

1. Pe toata durata Contractului, Concesionarul va implementa conditionarile care se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile competente, conditionari care fac referire si/sau prin care se stabileste protectia calitatii factorilor de mediu.

2. Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate Concesionarului, incepand de la preluarea Bunului, pana la incetarea Contractului, incluzand refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor de orice fel si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere.

3. Pe parcursul derularii contractului, Concesionarul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren atribuite in concesiune.

4. Concesionarul va respecta conditiile impuse de avizele de mediu si toate conditiile de mediu impuse de legislatia intema si comunitara in domeniu.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati si daune interese in limitele stabilite de legislatia in vigoare.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

IX. incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata printru neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

d) in cazul in care castigatorul licitatiei - avand sediul/domiciliul in comuna Ciocanesti isi schimba sediul/domiciliul dupa incheierea contractului, pe intreaga perioada de derulare a sa si a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul privind obligativitatea detinerii sediului sau domiciliului pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenurile cu destinatie agricola;

e) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

g) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

h) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;

j) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;

k) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;

l) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/ si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege - eveniment independent de vointa partilor, imprezvizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

2. Aparitia incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. in situatia in care cazul de forta majora si/sau efectele sale necesita suspendarea executarii prezentului Contract pentru o perioada ce depaseste 6 (sase) luni, partile se vor intalni in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului in care urmeaza sa fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. in cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului, in baza unui act aditional incheiat intre parti.

5. Concedentul nu isi asuma eventuale penalitati care cad in sarcina concesionarului ca urmare a nerespectarii conditiilor aflate sub angajament de agromediu, de-a lungul perioadei de pasunat si nici eventuale penalitati aplicate de APIA cauzate de rezilierea inainte de termen a contractului, in cazul in care pe o suprafata de pasune se vor aproba lucrari de interes national sau local, ori se dispune punerea in posesie a persoanelor indreptatite conform Legilor fondului funciar si nici in cazul instituirii unor terenuri ca arii naturale protejate prin diverse acte normative. Depunerea de catre concesionar a unei eventuale cereri de subventie pe suprafata agricola concesionata, este un drept ce decurge din prezentul contract si nu o obligatie impusa de concedent, eventuala neacordare sau imputare a sumelor ce constituie subventie, pe oricare din pachetele agreeate de concesionar, nefiind conditionate de plata redeventei.

6. Riscurile in caz de calamitati (seceta, grindina, inghet) nu afecteaza obligatiile pe care le au partile, asa cum sunt ele stipulate in prezentul contract.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris, la adresa/sediul prevazuta/prevazut, dupa cum urmeaza:

Pentru Concedent:

In atentia: domnului Ciocan Radu - primar

Adresa: Comuna Ciocanesti, str. Principala nr. 39, judetul Suceava

E-mail: p_ciocanesti@yahoo.com

Telefon:

Fax:0230578135

Pentru Concesionar:

In atentie:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Fax:

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Interpretare unor termeni: zi = zi calendaristica; an= 365 de zile;

4. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar, astazi,....., data semnarii lui, in Primaria Comunei Ciocanesti.

CONCEDENT

Consiliul Local al Comunei Ciocanesti

Primar – Ciocan Radu

Secretar general UAT-Albota Viorel Petru

Contabil – Maxim Mihaela

Agent agricol-Ciocan Petru

INITIATOR, PRIMAR, CIOCAN RADU

AVIZAT, SECRETAR, ALBOTĂ VIOREL-PETRU

CONCESIONAR

